



**PROPUESTA DE DELIMITACIÓN PROVISIONAL DE LOS  
BIENES DE DPMT DE LA ISLA SITUADA FRENTE A LA PLAYA  
DE LA ISLA, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE MAZARRÓN  
(MURCIA).**

**REF: DES01/22/30/0002**



**AGOSTO 2025**



Avda. Alfonso X El Sabio 6-1º  
300071 MURCIA  
TFNO: 968 23 45 50

CSV : GEN-fa9f-5db8-6963-54c8-2969-7c17-295c-33ec

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://run.gob.es/hsbIF8yLcR>

FIRMANTE(1) : DANIEL CABALLERO QUIRANTES | FECHA : 05/08/2025 09:17 | Sin acción específica





MINISTERIO  
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA  
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

SECRETARIA DE ESTADO  
DE MEDIO AMBIENTE

DIRECCION GENERAL  
DE LA COSTA Y EL MAR

DEMARCACIÓN DE COSTAS EN  
MURCIA

INFORME DE FIRMA, no sustituye al documento original | C.S.V. : GEN-fa9f-5db8-6963-54c8-2969-7c17-295c-33ec | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://run.gob.es/hsbIF8yLcR>

Avda. Alfonso X El Sabio 6-1º  
300071 MURCIA  
TFNO: 968 23 45 50

CSV : GEN-fa9f-5db8-6963-54c8-2969-7c17-295c-33ec

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://run.gob.es/hsbIF8yLcR>

FIRMANTE(1) : DANIEL CABALLERO QUIRANTES | FECHA : 05/08/2025 09:17 | Sin acción específica





## DOCUMENTO Nº 1. MEMORIA

### MEMORIA

#### ANEJOS A LA MEMORIA

Anejo nº 1.- Antecedentes

Anejo nº 2.- Estudio geomorfológico y sedimentológico

Anejo nº 3.- Estudio de alcance del oleaje

Anejo nº 4.- Estudio de pendientes

Anejo nº 5.- Reportaje fotográfico y ortofotomapas

Anejo nº 6.- Información urbanística de los terrenos colindantes

Anejo nº 7.- Relación de fincas y titulares afectados

## DOCUMENTO Nº2. PLANOS

1.- Plano de situación E 1/5.000.

2.- Plano de propuesta de delimitación provisional E 1/1.000.

3.- Plano de propuesta de delimitación provisional sobre parcelario catastral E.1/1.000.

4.- Plano de propuesta de delimitación provisional sobre ortofoto E.1/1.000.





MINISTERIO  
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA  
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

SECRETARIA DE ESTADO  
DE MEDIO AMBIENTE

DIRECCION GENERAL  
DE LA COSTA Y EL MAR

DEMARCACIÓN DE COSTAS EN  
MURCIA

INFORME DE FIRMA, no sustituye al documento original | C.S.V. : GEN-fa9f-5db8-6963-54c8-2969-7c17-295c-33ec | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://run.gob.es/hsbIF8yLcR>

---

DOCUMENTO Nº 1: MEMORIA

---

CSV : GEN-fa9f-5db8-6963-54c8-2969-7c17-295c-33ec

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://run.gob.es/hsbIF8yLcR>

FIRMANTE(1) : DANIEL CABALLERO QUIRANTES | FECHA : 05/08/2025 09:17 | Sin acción específica





## **ÍNDICE**

1. NECESIDAD DE PRACTICAR DESLINDE	6
2. LOCALIZACIÓN	7
3. ANTECEDENTES	8
3.1. Deslinde vigente	8
3.2. Tracto sucesivo de la finca.	9
4. DESCRIPCIÓN DEL TRAMO DE COSTA	11
4.1. Clima marítimo y dinámica litoral	11
4.2. Características físicas generales de La Isla	14
4.3. Contexto geológico	18
4.4. Contexto geomorfológico del tramo	21
5. SITUACIÓN URBANÍSTICA DE LOS TERRENOS COLINDANTES CON LA PROPUESTA	24
6. PROPUESTA DE DELIMITACIÓN PROVISIONAL DEL DPMT Y DE LA RIBERA DEL MAR	26
6.1. Consideraciones	26
6.2. Descripción y justificación de la propuesta	29
6.3. Ribera del mar	43
6.4. Servidumbre de Tránsito	43
6.5. Servidumbre de Protección	44
7. PLANOS DE LA PROPUESTA DE DELIMITACIÓN PROVISIONAL	46
8. RELACIÓN DE PARCELAS CATASTRALES	47





## 1. NECESIDAD DE PRACTICAR DESLINDE

La Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas y el Reglamento General de Costas, aprobado por Real Decreto 876/2014 de 10 de octubre, disponen que se realicen las actuaciones necesarias para determinar el dominio público marítimo-terrestre (art. 2º del Reglamento), con el fin de delimitar y definir la totalidad de los bienes que lo integran.

El tramo de costa aquí estudiado se centra en la denominada Isla de Adentro, también conocida como Isla del Puerto, la isla de mayor tamaño de todo el municipio de Mazarrón y una de las de mayor tamaño de titularidad privada de la costa murciana.

En este tramo se aprobó por O.M. 19/04/1978 el “**DESLINDE DE LOS BIENES DE DOMINIO PÚBLICO DE LAS PLAYAS Y ZONA MARÍTIMO-TERRESTRE DE LA ISLA, FRENTE A LA PLAYA DE LA ISLA, DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE MAZARRÓN (MURCIA)**” con referencia Mu.3/D-19 (910); C-DL-8-Murcia.

El motivo que justifica la tramitación de un nuevo expediente de delimitación del dominio público marítimo-terrestre es que el deslinde vigente en este tramo de costa debe adecuarse a las características establecidas en la Ley de Costas de 1988 para los distintos bienes demaniales descritos en su Capítulo I del Título I, así como en el Reglamento General de Costas. Todo ello en cumplimiento de la disposición transitoria primera, apartados 3 y 4 de la Ley de Costas.







## 2. LOCALIZACIÓN

La Isla de Adentro es una isla de menos de 10 ha de superficie, situada frente a la denominada playa de La Isla, en el término municipal de Mazarrón (Murcia).

Se ubica a apenas 300 m de la línea de costa, tiene una altura máxima de 51 msnm, una superficie de 8,65 ha y un perímetro de 1,5 km, aproximadamente. En su cara norte hay dos pequeñas calas, mientras que el resto de su costa está formada por acantilados de altura comprendida entre los 10 y 20 metros en su mayor parte.



Figura 1. Mapa de localización de la Isla de Adentro

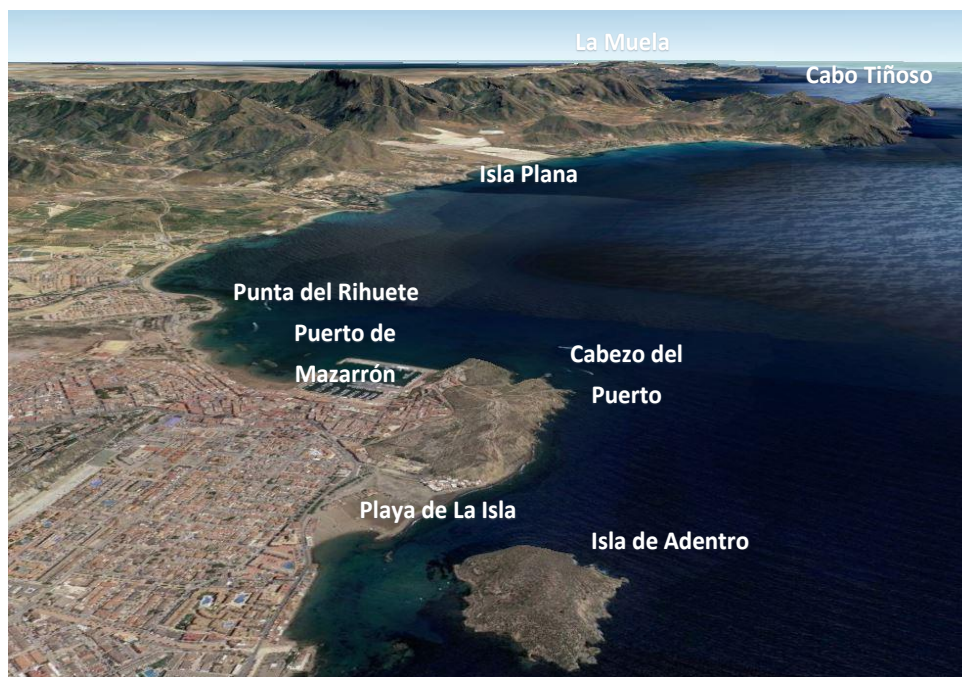


Figura 2. Encuadre de la Isla de Adentro en el golfo de Mazarrón. Fuente: Google Maps





### 3. ANTECEDENTES

#### 3.1. Deslinde vigente

El tramo de costa aquí estudiado se centra en la isla conocida como Isla de Adentro (T.M. Mazarrón), situada frente a la playa de La Isla. En este tramo **se aprobó por O.M. 19/04/1978 el “DESLINDE DE LOS BIENES DE DOMINIO PÚBLICO DE LAS PLAYAS Y ZONA MARITIMO-TERRESTRE DE LA ISLA, FRENTE A LA PLAYA DE LA ISLA, DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE MAZARRÓN (MURCIA)” con referencia Mu.3/D-19 (910); C-DL-8-Murcia.**

Referencia Demarcación:	Mu.3/D-19 (910)
Referencia Dirección General:	C-DL-8-Murcia
Orden Ministerial:	19/04/1978
Acta de Apeo:	01/12/1977

Comprende 39 vértices que se enumeran del uno al doce, de la A a M y del trece al veinticinco, uniéndose el vértice número veinticinco al número uno: (M-1, M-2, M-3, M-4, M-5, M-6, M-7, M-8, M-9, M-10, M-11, M-12); (A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N); (M-13, M-14, M-15, M-16, M-17, M-18, M-19, M-20, M-21, M-22, M-23, M-24, M-25) (ver figura 3).

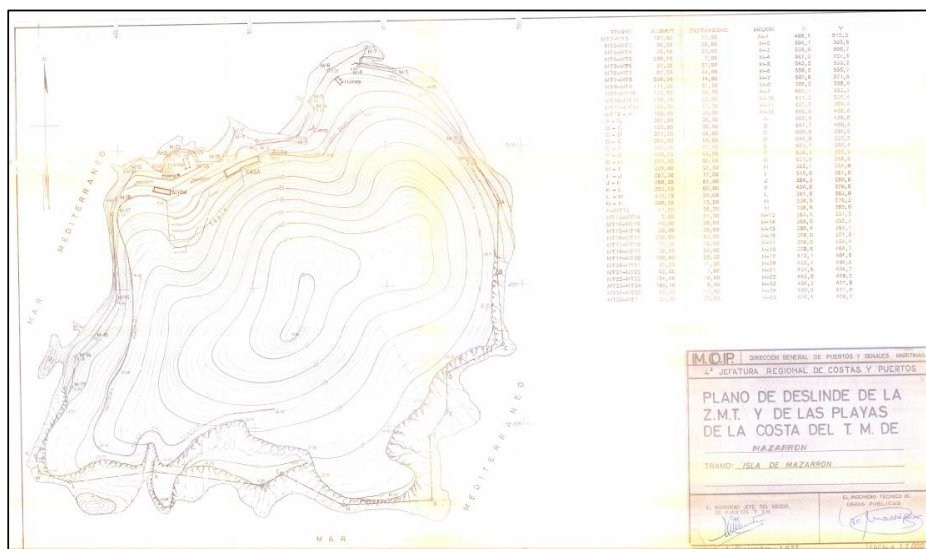


Figura 3. Plano de deslinde de 01 de diciembre de 1977, escala 1:1000, de Z.M.T. del tramo de costa. LA PLAYA DE LA ISLA.

En el anejo 1 se incluye el expediente de deslinde de ZMT ya mencionado, se presenta el plano de deslinde de ZMT vigente, así como la Orden Ministerial en virtud de la cual se aprobó.







### 3.2. Tracto sucesivo de la finca

La finca fue inmatriculada en el año 1885 como una finca rústica, consistente en una mina de hierro titulada “El Recreo”, situada en el término municipal de la Villa de Mazarrón, paraje nombrado Cabezo de “La Isla del Puerto”. Se configura como de nueva pertenencia, con una superficie de noventa mil metros cuadrados de extensión, que linda por todos los vientos con el mar. En dicha inscripción primera se otorga la finca en concesión a L.Z.M., con las condiciones que en la inscripción se expresan.

- D. S.P.G. inscribe titularidad en virtud de expropiación forzosa.
- Dña. M.G.M. adquiere titularidad como heredera abintestato por el fallecimiento de su hijo D. S.P.G.
- Dña. M.G.M. vende la finca a Dña. F.M.V. que la compra con autorización expresa de su marido D. E.J.P.O., cónsul inglés.
- Dña. F.M.V. vende en proindiviso la mitad de dicha finca a D. P.R.S.
- D. P.R.S., se casa en régimen de gananciales con Dña. M.F.R., falleciendo esta última sin testamento. D. P.R.S. repudia la herencia por lo que se adjudica a su hijo D. A.R.F. la mitad indivisa de la finca.
- Fallecidos Dña. F.M.V. y D. E.J.P.O., inscribe por título de herencia la mitad indivisa de la finca D. C.E.P.M.
- D. M.G.M. inscribe un derecho de hipoteca sobre la mitad indivisa de la finca titularidad de D. C.E.P.M. en garantía de un préstamo de 7000 pesetas.
- Dña. G.A.E., viuda de D. M.G.M., inscribe la adjudicación de la mitad indivisa de la finca como parte de un crédito de 7000 pesetas.
- Dña. G.A.E. vende la mitad indivisa a D. F.P.C.
- D. F.P.C. vende a D. A.R.F., que adquiere la titularidad del 100%, la mitad por herencia de sus padres y el resto con esta compraventa.
- D. A.R.F. fallece sin descendientes ni ascendientes, hereda su esposa Dña. O.H.G.
- Por haber transcurrido más de 100 años desde que se otorgó la finca en posesión, por aplicación del artículo 355 párrafo segundo de la Ley Hipotecaria, dicha posesión se convierte en dominio (inscripción vigesimoprimera, de 14 de noviembre de 1959). Dña. O.H.G. vende a D. G.B.C y Dña. C.V.A. para su sociedad conyugal.
- D. G.B.C. y Dña. C.V.A. venden a D. J.A.T.G. y D. F.F.S., que inscriben la titularidad.





- La última inscripción data de 1987, si bien consta anotación marginal de su caducidad del año 2000. Se trata de una anotación preventiva de demanda, que interponen contra los titulares D. J.A.T.G. y D. F.F.S., el señor D. B.M.B. y su esposa Dña. J.C.M., en autos de juicio declarativo de menor cuantía seguidos en el Juzgado de Primera Instancia 2 de Cartagena.

Si bien la finca fue inmatriculada en un primer momento a título meramente posesorio como concesión de una mina de hierro, consta conversión de dicha posesión en dominio por aplicación del artículo 355 párrafo 2 del Reglamento Hipotecario, en su redacción dada por el artículo 1 del Decreto 393/1959, de 17 de marzo, con anterioridad a la entrada en vigor de la actual Ley de Costas. Por lo que será de aplicación lo dispuesto en la disposición transitoria segunda apartado tercero de dicha ley, manteniendo la isla su titularidad privada, pero debiéndose deslindar las playas y el resto de los bienes de dominio público marítimo terrestre.

Además, puesto que la última inscripción registral es la anotación de demanda a nombre de D. B.M.B. Y Dña. J.C.M., siendo sus herederos los actuales propietarios según certificado catastral, el tracto sucesivo de la finca parece plenamente congruente.



**Figura 4.** La Isla. Año 1924. Fuente: Santiago Marina, Rubén Navarrete & Marisa Sánchez. Teoría de la arquitectura y del patrimonio arquitectónico (UPCT)<sup>1</sup>

<sup>1</sup> <http://www.arquitecturaon.upct.es/tag/teoria-de-la-arquitectura-y-del-patrimonio-arquitectonico/>





## 4. DESCRIPCIÓN DEL TRAMO DE COSTA

### 4.1. Clima marítimo y dinámica litoral

La caracterización del clima marítimo en el litoral español se realiza a partir de la recopilación de datos históricos de viento y oleaje disponibles en los Puntos SIMAR de la Red REDMAR de Puertos del Estado. En la siguiente figura se ubican los puntos SIMAR situados frente al tramo objeto de deslinde, siendo el punto 2069090 el utilizado para esta descripción.

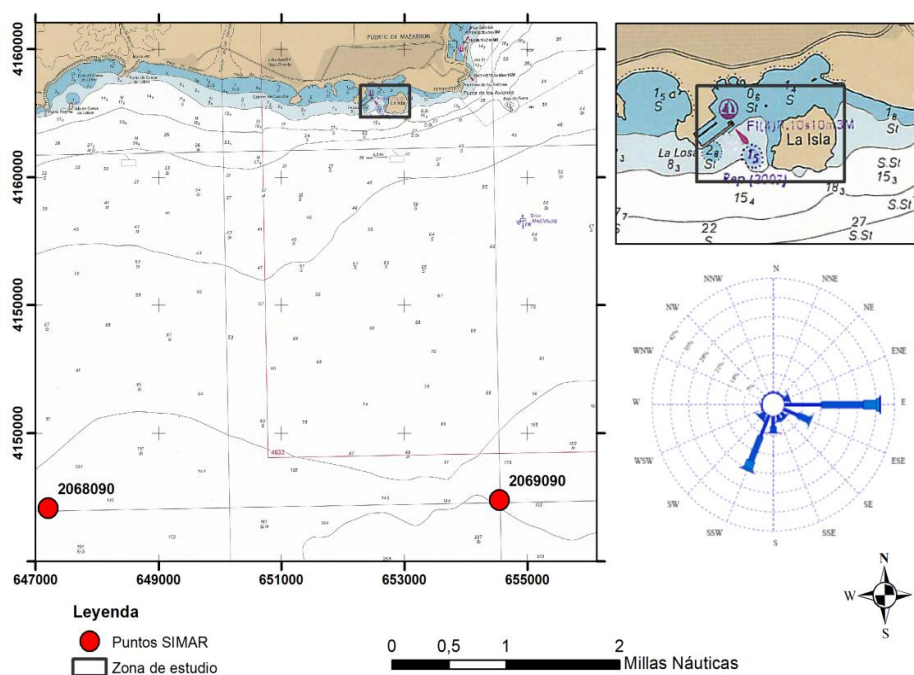


Figura 5. Ubicación de zona de estudio sobre carta náutica y rosa de los vientos.

En las siguientes figuras se representa la tabla Periodo de Pico ( $T_p$ ) –Altura significativa ( $H_s$ ) y la rosa de procedencia de oleaje, obtenidos del informe de datos de clima del punto SIMAR 2069090 (-1.250E, 37.500N).





Hs (m)	Tp (s)											Total
	≤ 1.0	2.0	3.0	4.0	5.0	6.0	7.0	8.0	9.0	10.0	> 10.0	
≤ 0.5	-	0.388	6.543	13.070	13.229	7.897	4.999	2.292	1.023	0.909	0.553	50.902
1.0	-	-	0.242	2.480	7.422	13.051	7.656	3.014	1.485	0.723	0.371	36.445
1.5	-	-	0.002	0.025	0.517	2.089	3.878	1.834	0.708	0.421	0.334	9.809
2.0	-	-	-	0.001	0.005	0.191	0.482	0.817	0.335	0.170	0.157	2.158
2.5	-	-	-	-	-	0.004	0.077	0.163	0.130	0.084	0.041	0.500
3.0	-	-	-	-	-	-	0.010	0.028	0.032	0.046	0.022	0.139
3.5	-	-	-	-	-	-	0.001	0.007	0.004	0.012	0.009	0.032
4.0	-	-	-	-	-	-	-	0.003	0.003	0.002	0.003	0.010
4.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.002	0.002	0.005
5.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
> 5.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	-	0.388	6.788	15.577	21.174	23.232	17.103	8.157	3.720	2.368	1.493	100 %

Figura 6. Tabla Periodo de Pico (Tp)Altura Significativa (Hs)- en (%). Periodo: Enero 1958 – Octubre 2023. Fuente: SIMAR 2069090

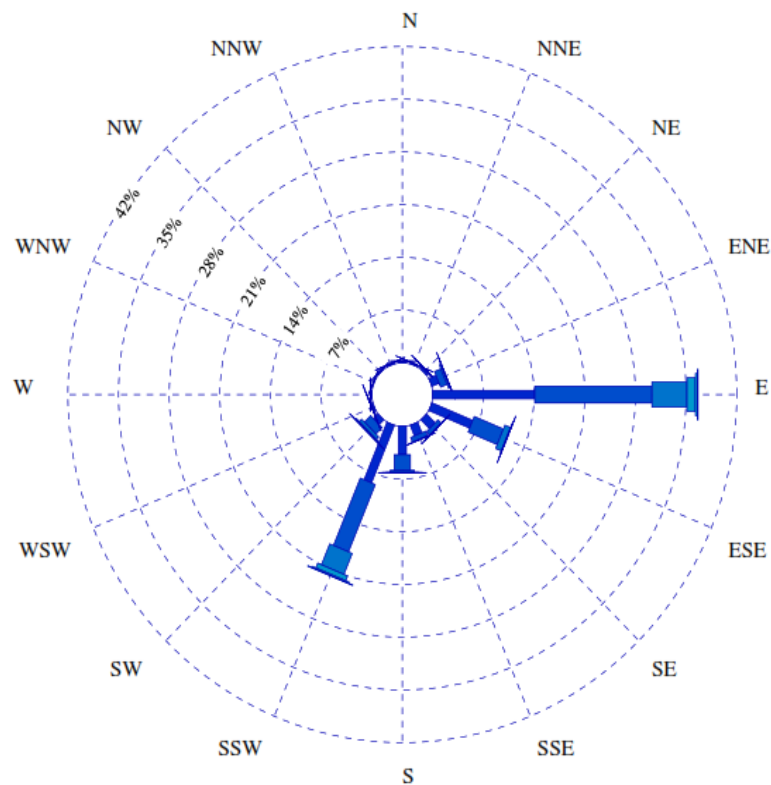


Figura 7. Rosa de altura significativa anual. Periodo Anual. Serie: Enero. 1958 a octubre 2023. Fuente: SIMAR 2069090







La franja de costa objeto de deslinde, por su ubicación en la bahía de Mazarrón, tiene las principales direcciones de procedencia de oleaje fundamentalmente dentro del sector direccional del sector E, así como en el entorno direccional SSO (Figura 7).

Tal y como se muestran en el estudio de alcance del oleaje (Anejo nº 3), las zonas más afectadas por el oleaje son las caras sur y este de la isla, donde la cota de inundación alcanza y supera los 7 metros de altura, mientras que la cara norte de la isla es la menos afectada, con cotas de inundación inferiores a 3 metros en todos los perfiles (Figura 8).

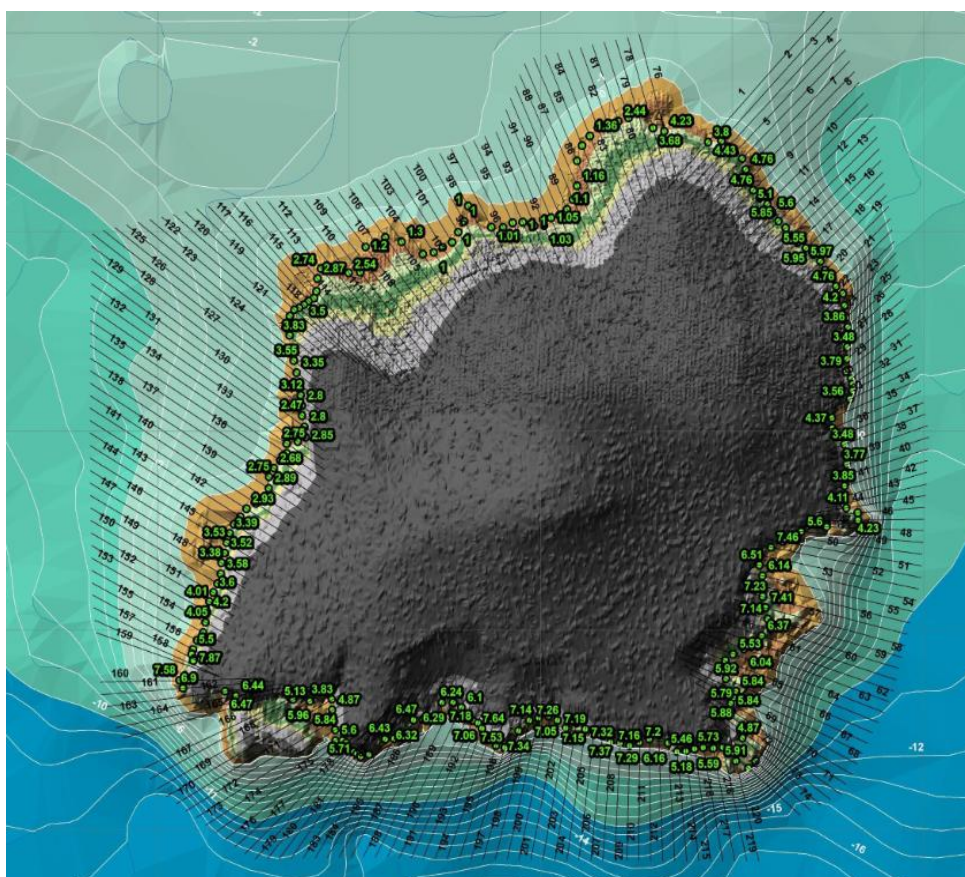


Figura 8. Cota de alcance de oleaje en cada uno de los perfiles-transectos estudiados. Fuente: Estudio de alcance de oleaje (Anejo nº 3)

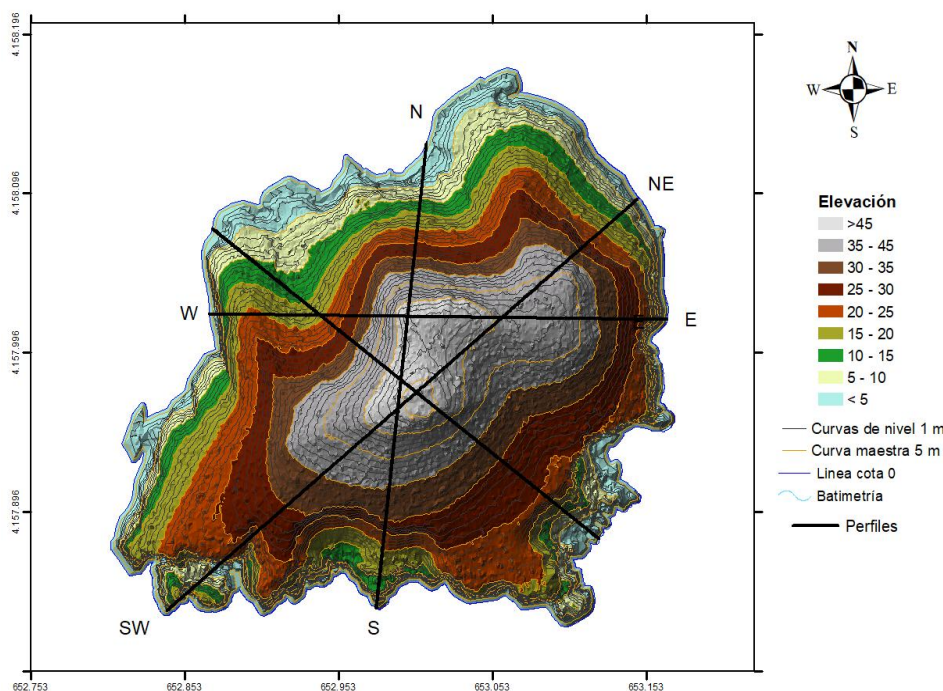




## 4.2. Características físicas generales de La Isla

La Isla de Adentro, se sitúa en la Bahía de Mazarrón frente a la línea de costa comprendida entre el cabezo del Faro y el cabezo de la Reya.

Con una forma ovalada y un semieje mayor de 400 m de longitud de orientación NE-SO, tiene una superficie aproximada de 8,65 ha, un perímetro de 1,5 km y una altura que oscila entre los 0 y los 51 metros.

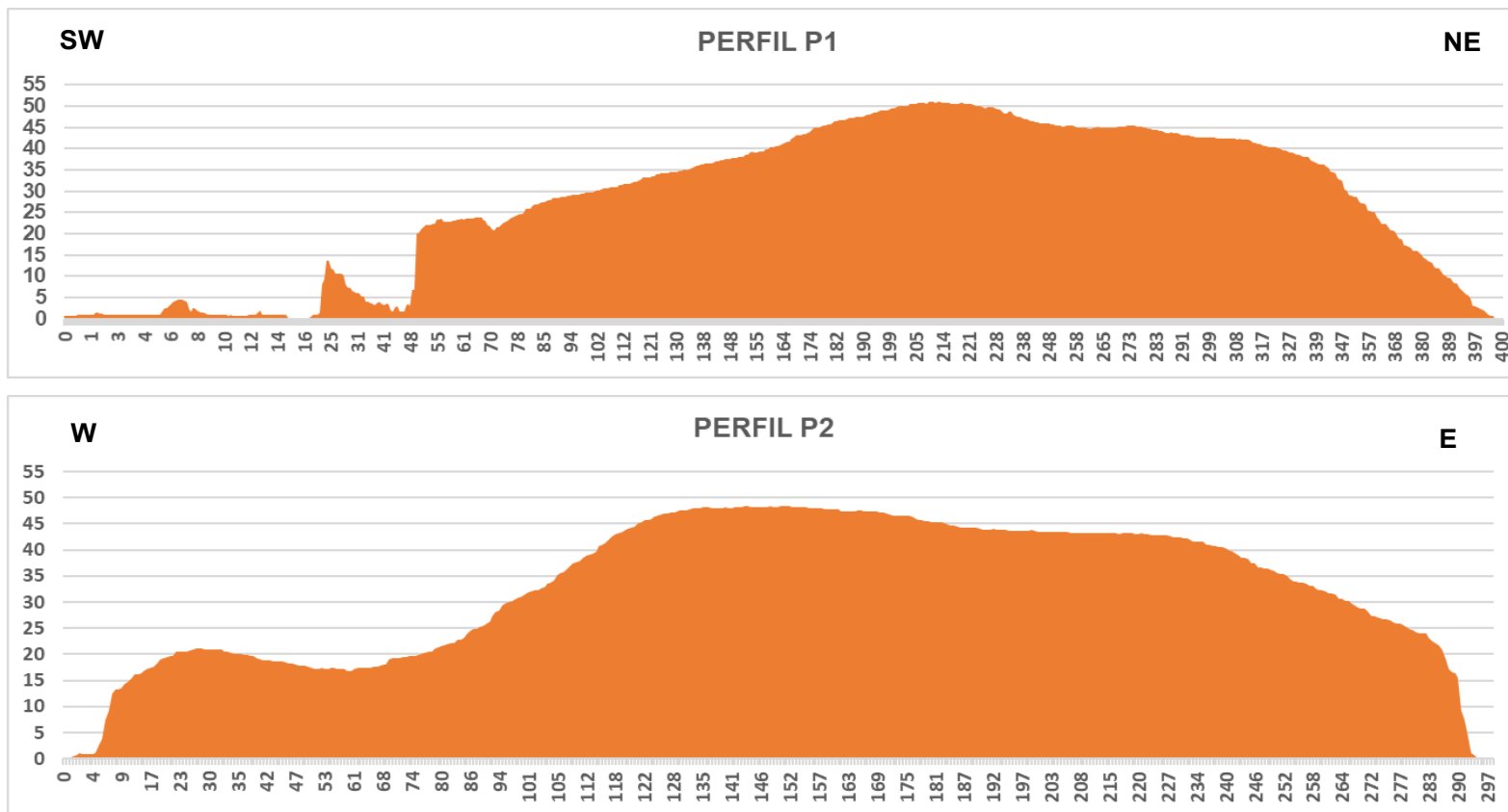


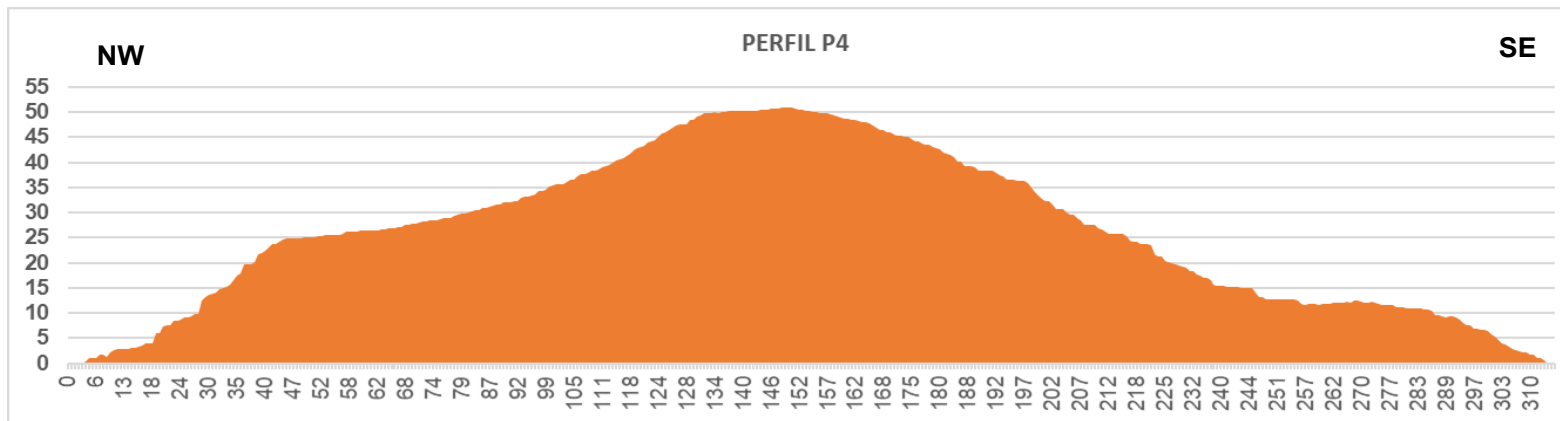
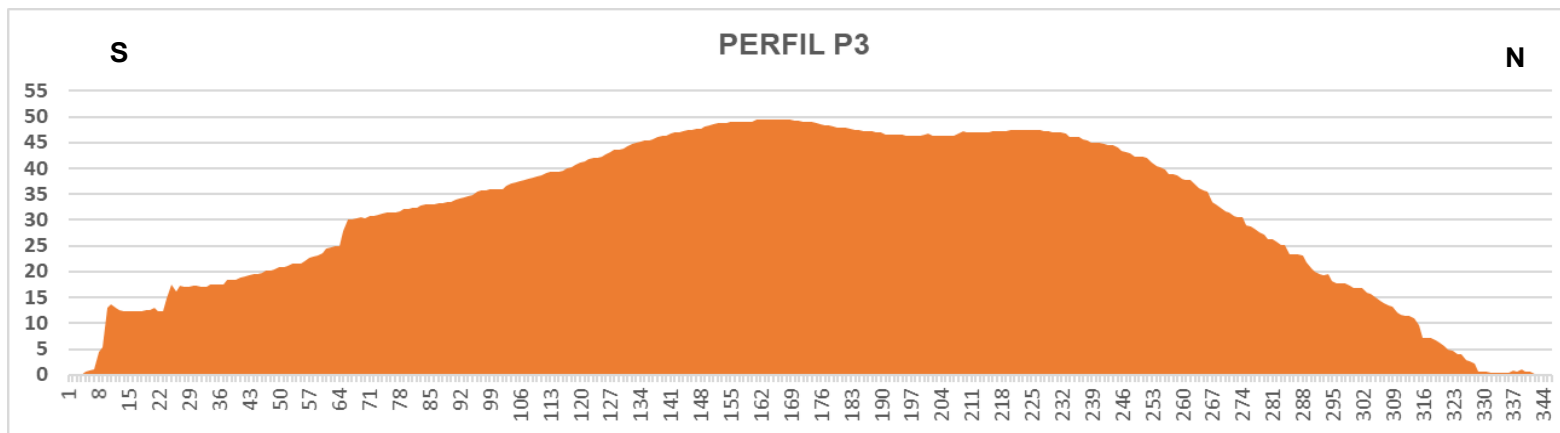
**Figura 9.** Modelo digital de elevaciones de La Isla. Fuente: Elaboración propia a partir de datos LIDAR 2ª Cobertura del IGN.

En las siguientes figuras se representa la morfología de esta isla a través de cuatro perfiles transversales seleccionados para mostrar los distintos tipos de costa:









La isla se sitúa a unos 190 metros de distancia de la playa y a menos de 300 m del espigón del Puerto Deportivo de Mazarrón.

Según el Derrotero de las Costas del Mediterráneo, la Isla de Adentro está separada de la costa al noreste por un canal navegable de 100 metros de ancho y 4 metros de profundidad. Entre la isla y la playa se encuentran:

- Escollo de Cabecico de los Aviones, que es un islote a 135 metros al norte de la isla y separada de ella por una profundidad máxima del mar de 2,5 metros. Actualmente se encuentra casi en contacto con la arena de la playa.
- Los Esculles, que son unos islillos rasos situados a 108 metros al noroeste.
- La Mona, una piedra a 17 metros al oeste.
- Bajo de la Losa, con un fondo a 2,8 metros de profundidad.

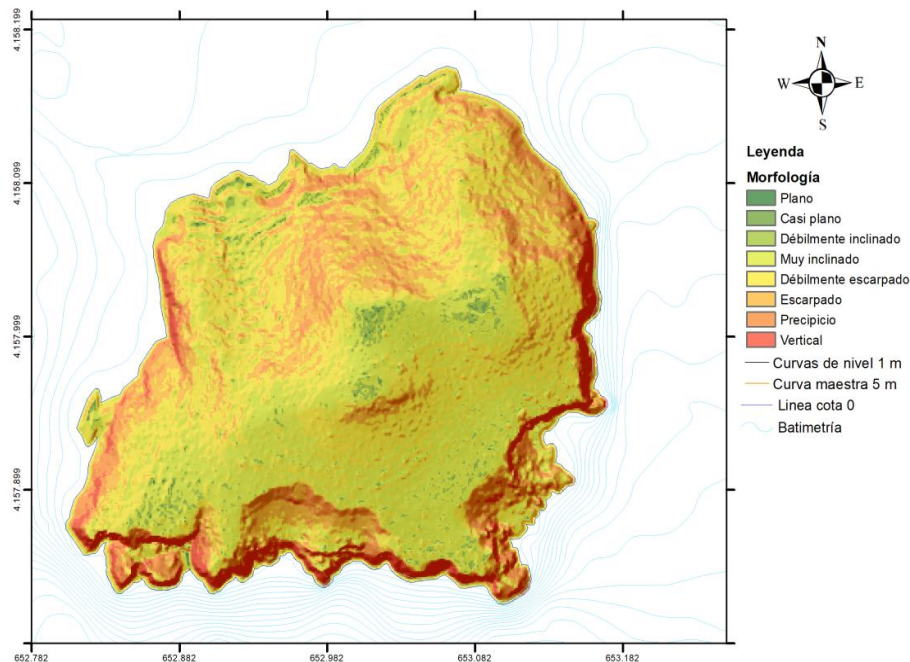


Figura 10. Principales accidentes geográficos de La Isla y su entorno próximo.

El relieve de la isla es débilmente escarpado (15°-25°) en la mayor parte de su superficie y tiene una franja litoral donde predominan los acantilados sensiblemente



verticales ( $\geq 60^\circ$ ), en especial en su cuadrante este y sur. En el sector norte, donde el relieve es sensiblemente menos escarpado, hay dos pequeñas calas de arena y grava.



**Figura 11.** Mapa de pendientes. Elaboración propia a partir del MDE generado con datos LIDAR de 2ª cobertura del IGN.

La isla ha sido objeto de ocupación humana desde la antigüedad, habiéndose reportado restos fenicios y romanos: restos de muros y ánforas al NO de la isla (Belmar González, 2016). Actualmente existen una serie de construcciones de finales del siglo XIX, con una vivienda y un aljibe con su red de canales y muretes asociado.

### 4.3. Contexto geológico

La zona objeto de estudio queda encuadrada dentro de la Hoja nº 976 (Mazarrón) del Mapa Geológico de España a escala 1:50.000 del Instituto Geológico y Minero de España (IGME), donde se identifican y describen los materiales presentes en la zona junto con la tectónica y la evolución geológica del ámbito (Ver Figura 12).

Desde el punto de vista geológico, La Isla de Adentro encuadra en el ámbito Bético, y concretamente dentro del Complejo Estructural Alpujárride, perteneciente al Dominio Interno o Intrabético.

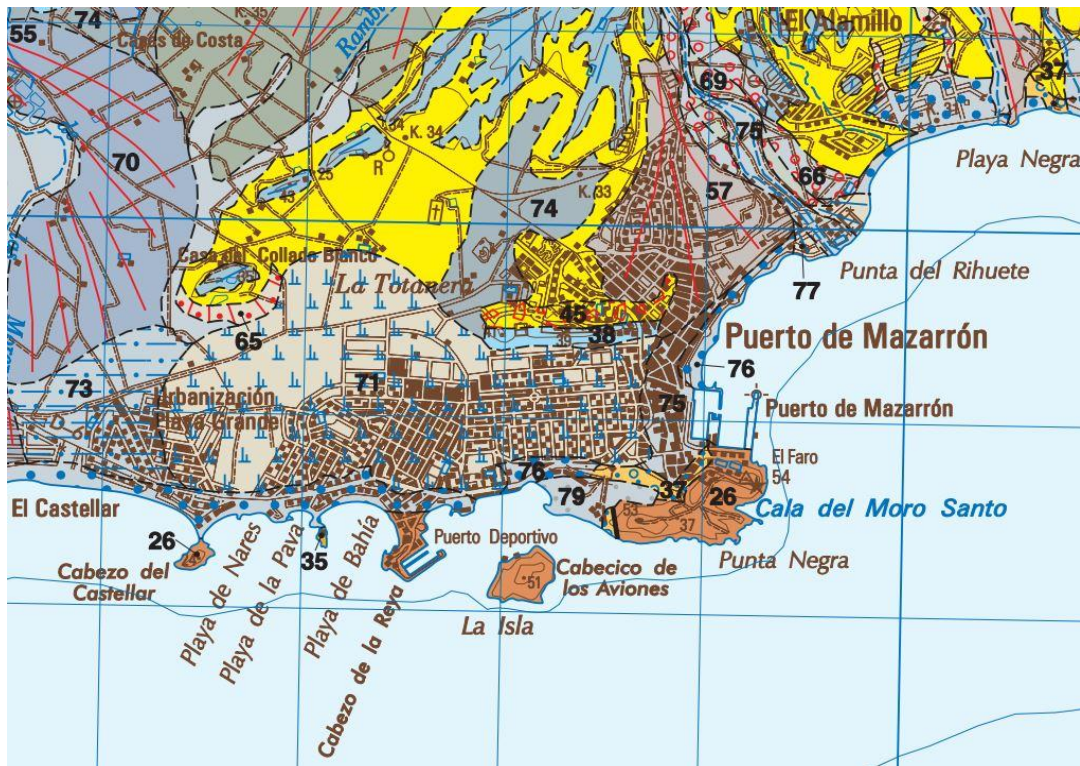




Los materiales que componen esta formación son de tipo carbonatado y edad triásica (26), al igual que el Cabezo de El Faro y resto de afloramientos rocosos sobre los que se apoyan las playas situadas frente a él (Reya, Arráez, Nares y Castellar). En la parte norte se han desarrollado pequeños depósitos detríticos. Por un lado, hay tramos de conglomerados rojizos con cantos de esquistos y calizas en su seno. Finalmente, se distinguen sedimentos de playa sueltos (arenas y gravas), del Holoceno, que cubren los materiales carbonatados del sustrato rocoso.







LEYENDA	
CUENCAS NEÓGENAS-CUATERNARIAS	
Cuencas Cuaternarias	
CUATERNARIO	79 Bloques, gravas, arenas finas y limos negros. (Cordón litoral y relleno de origen antrópico)
	77 Gravas redondeadas y arenas sin cementar. (Deltas)
	76 Arenas, cantos y gravas bien redondeados. (Cordón litoral, playa actual)
	75 Bloques, gravas y arenas. (Fondo de rambla)
	71 Arenas finas, limos y arcillas negras. (antiguas salinas de Mazarrón)
Pleistoceno	57 Gravas, arenas y arcillas debilmente cementadas. (Abanicos aluviales)
Cuencas Terciarias	
TERCIARIO	Unidad Sedimentaria - II Tortoniense Medio-Messiniense Inferior
	37 Conglomerados rojos (Abanico deltaico)
MESOZOICO	Unidades Internas
	COMPLEJO ALPUJARRIDE
Triásico	Unidad del Cabo Tiñoso
Triásico medio / superior	26 Rocas carbonatadas

Figura 12. Mapa geológico de la zona de estudio y leyenda de los materiales descritos. Fuente: Hoja nº 976 (Mazarrón) del Mapa Geológico de España 3ª serie. IGME.





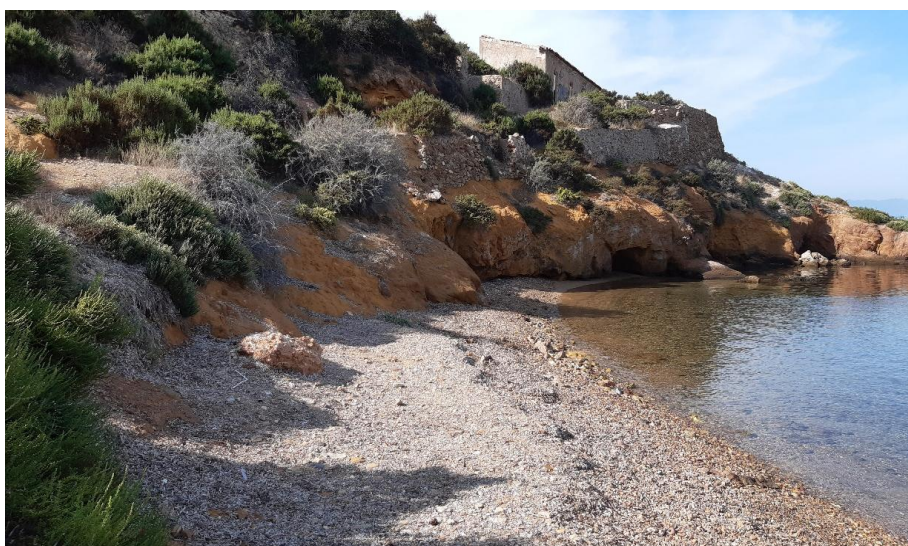
#### 4.4. Contexto geomorfológico del tramo

La Isla de Adentro es una formación rocosa de naturaleza carbonatada situada a apenas 300 m de la franja costera y a unos 180 m de la flecha litoral formada en la playa de La Isla.



**Figura 13.** Vista de la Isla desde el Club de Regatas de Mazarrón. Al fondo del Cabezo del Faro y la playa de La Isla. Fuente: <http://www.buceador.es>

La práctica totalidad de la línea de costa de la isla está formada por acantilados de altura comprendida entre los 5 m y los 20 m, gran parte de ellos con una pendiente igual o superior a 60 grados sexagesimales. Tan solo en la cara norte de la isla aparecen dos pequeñas calas de arena y grava, situadas entre zonas de acantilados bajos (<10 m).



**Figura 14.** Playa de arena y grava situada en la cara norte de la isla. Al fondo se observan los restos de edificaciones abandonadas.



Los acantilados de mayor altitud se localizan en el sector este de la Isla y alcanzan los 20 m de altura sobre el mar. Son acantilados sobre los que actúa directamente la acción erosiva del mar. El efecto del mar sobre las rocas carbonatadas da lugar a un perfil muy abrupto y quebrado, con presencia de bloques al pie de los acantilados, grutas e incluso a la formación de un arco.



**Figura 15.** Imagen superior: cara oeste de la isla, donde se observa un arco (círculo rojo). Imagen inferior, cara este de la isla, donde se observan los desprendimientos de rocas dejando el acantilado fuera del alcance de la erosión del mar.







Figura 16. Arco situado en el flanco oeste de la Isla de Adentro.

Figura 17.

La posición de esta isla ha condicionado fuertemente la dinámica litoral de las playas situadas frente a ella, protegiéndolas de los oleajes del SE y SW.

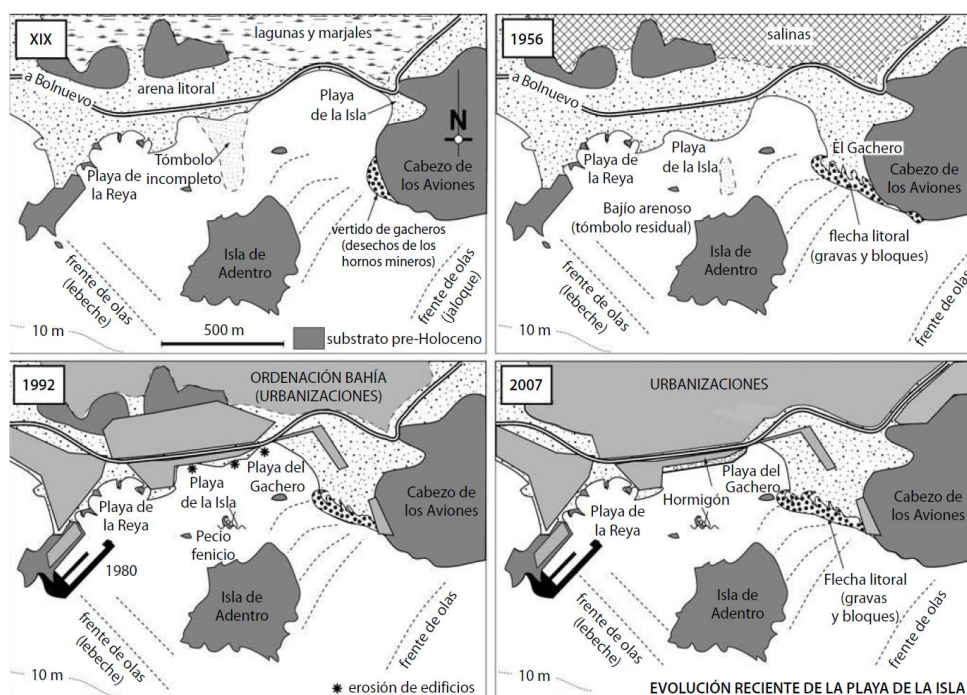


Figura 18. Evolución de la playa de La Isla en el Puerto de Mazarrón (Murcia). La parte oriental ha progradado a partir del límite de las salinas mientras que la central ha retrocedido a la vez que crecía la flecha litoral de El Gachero. La orientación de la flecha ha ido variando por el efecto de sombra de la Isla de Adentro respecto al oleaje del SW por el viento del SW (lebeche). Fuente: Dabrio, 1993 modificado por CSIC, 2010.





## 5. SITUACIÓN URBANÍSTICA DE LOS TERRENOS COLINDANTES CON LA PROPUESTA

El estudio de la situación urbanística de los terrenos colindantes con el dominio público marítimo-terrestre propuesto, tiene como finalidad determinar si existe algún tramo de costa donde se puedan aplicar las excepciones contempladas en la legislación de costas, sobre la extensión de la servidumbre de protección, en su disposición transitoria tercera y concordantes de su Reglamento.

La información sobre la situación urbanística de los terrenos se ha obtenido de los expedientes de planeamiento urbanístico consultados en el portal [urbmurcia.es](https://urbmurcia.es) de la Consejería de Fomento e Infraestructuras de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia.

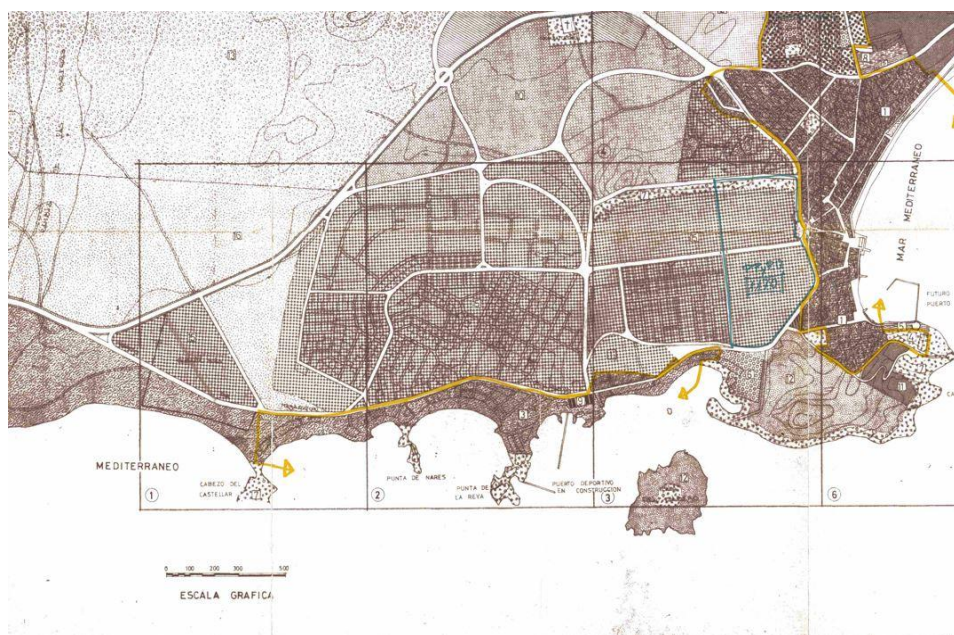
En total, existen 4 expedientes urbanísticos relativos al planeamiento de Mazarrón previos a la entrada en vigor de la vigente Ley de Costas de 1988:

Nº de expediente	Título	Acuerdo
576/1974	AVANCE PLANEAMIENTO DEL P.G.O.U.	27/10/1975
1677/1981	INFORMAC.PUBLICA Y AVANCE P.G.O.U.	Archivado
50/1985	PLAN GENERAL ORDENACION URBANA	Archivado
98/1987	REVIS.Y ADAPTACION PLAN GRAL.MUNICIPAL	24/05/1994

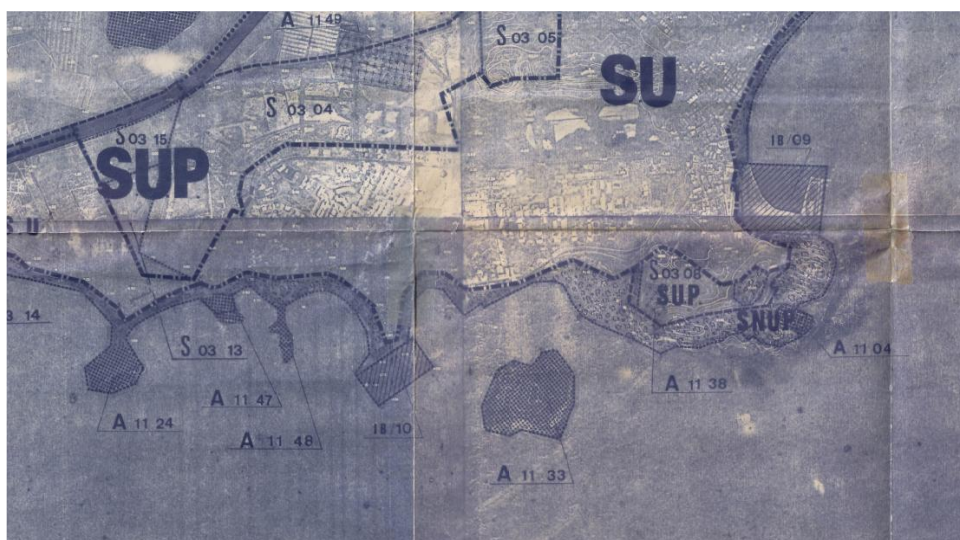
El planeamiento urbanístico vigente en el momento de la aprobación de la Ley de Costas de 1988 era, de acuerdo con la documentación consultada, el Plan General de Ordenación Urbana aprobado definitivamente el 27 de octubre de 1975, en el que la Isla se clasificaba como "Zona Residencial 2ª Grado" (12). No obstante, las previsiones de urbanización de esta isla no se cumplieron, y en el PGMO aprobado definitivamente en 1994 y vigente en la actualidad, ya figuraba como terreno no urbanizable.







**Figura 19.** Plano de zonificación del PGOU de Mazarrón, aprobado en 1975. Fuente: [Web de Planeamiento Urbanístico \(carm.es\)](http://webdeplaneamientourbanistico.carm.es)



**Figura 20.** Plano PGMO de Mazarrón aprobado definitivamente en 1994, vigente a fecha de la Propuesta.





## 6. PROPUESTA DE DELIMITACIÓN PROVISIONAL DEL DPMT Y DE LA RIBERA DEL MAR

### 6.1. Consideraciones

El artículo 5 de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas establece que pertenecen al dominio público marítimo-terrestre estatal, las islas que estén formadas o se formen por causas naturales en el mar territorial o en aguas interiores o en los ríos hasta donde se hagan sensibles las mareas, **salvo las que sean de propiedad privada de particulares** o entidades públicas o procedan de la desmembración de ésta, **en cuyo caso serán de dominio público su zona marítimo-terrestre, playas y demás bienes que tengan este carácter, conforme a lo dispuesto en los artículos 3 y 4.**

Los trabajos previos para la elaboración de la presente propuesta se apoyan en la investigación de los antecedentes administrativos (deslinde de zona marítimo-terrestre y tracto sucesivo de la finca), ortofotos históricas de la zona, bibliografía, estudio sedimentológico, reportaje fotográfico del tramo de costa, estudio de alcance de oleaje y estudio topográfico de la costa para determinar la coronación de los acantilados sensiblemente verticales. Las pruebas se han presentado en los apartados 1 a 4 de la presente memoria y en los anejos 1 a 6 que la acompañan.

Las características físicas del territorio objeto de estudio, descritas en el apartado 4 de la presente Memoria, permiten realizar una primera aproximación al tipo de bienes de dominio público que pueden identificarse y delimitarse, según los siguientes artículos de la Ley de Costas:

**Zona Marítimo-Terrestre (Art. 3.1a):** Espacio comprendido entre la línea de bajamar escorada o máxima viva equinoccial, y el límite hasta donde alcancen las olas en los mayores temporales conocidos, de acuerdo con los criterios técnicos que se establecen reglamentariamente, o cuando lo supere, el de la línea de pleamar máxima viva equinoccial. Esta zona se extiende también por las márgenes de los ríos hasta el sitio donde se haga sensible el efecto de las mareas.

**Playa (Art 3.1 b):** Las playas o zonas de depósito de materiales sueltos, tales como arenas, gravas y guijarros, incluyendo escarpes, bermas y dunas, estas últimas se incluirán hasta el límite que resulte necesario para garantizar la estabilidad de la playa y la defensa de la costa.

**Acantilados (Art 4.4):** Los terrenos acantilados sensiblemente verticales, que estén en contacto con el mar o con espacios de dominio público marítimo-terrestre, hasta su coronación.







En la elaboración de los citados estudios se ha tenido en consideración los criterios técnicos recogidos en los artículos 4 (ZMT y playas) y 5.4 (acantilados sensiblemente verticales) del Reglamento de Costas vigente, en el momento de la elaboración de la presente Propuesta, y que a continuación se reproducen:

Artículo 4. Criterios técnicos para la determinación de la zona marítimo-terrestre y de la playa.

En la determinación de la zona marítimo-terrestre y de la playa, con arreglo a las definiciones contenidas en el artículo anterior, se tendrán en cuenta los siguientes criterios:

*a) Para fijar el límite hasta donde alcanzan las olas en los mayores temporales conocidos, se considerarán las variaciones del nivel del mar debidas a las mareas y el oleaje. Dicho límite será el alcanzado al menos en 5 ocasiones en un periodo de 5 años, salvo en aquellos casos excepcionales en que la mejor evidencia científica existente demuestre la necesidad de utilizar otro criterio.*

*Para calcular el alcance de un temporal se utilizarán las máximas olas registradas con boyas o satélites o calculadas a través de datos oceanográficos o meteorológicos.*

*b) Las variaciones del nivel del mar debidas a las mareas incluirán los efectos superpuestos de las astronómicas y de las meteorológicas. No se tendrán en cuenta las ondas de mayor periodo de origen sísmico o de resonancia cuya presentación no se produzca de forma secuencial.*

*c) Se considerará que son necesarias para garantizar la estabilidad de la playa y la defensa de la costa las dunas que estén en desarrollo, desplazamiento o evolución debida a la acción del mar o del viento marino, las dunas primarias y las dunas secundarias hasta su borde interior. Se entiende que no son necesarias para garantizar la estabilidad de la playa y la defensa de la costa las dunas relictas y las dunas estabilizadas, salvo en aquellos casos excepcionales en que la mejor evidencia científica disponible demuestre que la duna estabilizada es necesaria para garantizar la estabilidad de la playa y la defensa de la costa.*

Artículo 5. Bienes de dominio público marítimo-terrestre por determinación legal

*5.4. Los acantilados sensiblemente verticales, que estén en contacto con el mar o con espacios de dominio público marítimo-terrestre, hasta su coronación.*





*A estos efectos, se consideran acantilados sensiblemente verticales aquellos cuyo paramento, como promedio, pueda ser asimilado a un plano que forme un ángulo con el plano horizontal igual o superior a 60 grados sexagesimales. Se incluirán en su definición las bermas o escalonamientos existentes antes de su coronación.*

Por otro lado, el concepto legal de acantilado sensiblemente vertical y el método para su determinación ha sido objeto de numerosos litigios entre particulares y la Administración y, fruto de ellos, los Tribunales han ido fijando en las distintas sentencias<sup>2</sup> los criterios o interpretaciones (doctrina) que la Administración sigue, con la finalidad de garantizar la seguridad jurídica y el principio de igualdad en los procedimientos de deslinde del dominio público. A continuación, se presenta una síntesis de los criterios fijados hasta la fecha, que han sido recogidos en una de las últimas sentencias firme de la Audiencia Nacional (SAN 4755/2015) donde se ha tratado este asunto:

- 1. Debe tomarse un plano horizontal con el que formar el ángulo, plano que será el que esté en contacto con el mar o con el dominio público marítimo-terrestre, es decir, o bien con la playa o bien con la zona marítimo-terrestre que forman parte de la ribera del mar, art 3.1 de la Ley de Costas, o bien, en su caso, con alguno de los demás espacios que, a tenor de los artículos 4 o 5 de la Ley de Costas, forman parte de dicho dominio público estatal.*
- 2. La verticalidad debe determinarse como promedio, es decir, no tomando un punto o puntos concretos del terreno, sino el promedio de todos ellos.*
- 3. La inclusión de tales acantilados con el dominio público solo es procedente cuando el ángulo que se forme sea igual o superior a 60 grados sexagesimales, ya que, si es inferior a dicha media, la línea de deslinde no se trazará por la coronación del acantilado, sino por la parte baja o base del talud del mismo.*

En el Fundamento de Derecho QUINTO, la sentencia SAN 4755/2015 recoge, además, los siguientes criterios, que se ha tenido en cuenta a la hora de realizar el estudio de pendientes (Anejo nº 4):

- Cuando el acantilado está en contacto directo con el mar, la medición debe partir de la cota cero, el nivel del mar, y no desde el punto donde alcanzan las olas en los mayores temporales conocidos (...). Solo cuando los acantilados no estén en contacto directo con el mar, sino que entre estos y el*

<sup>2</sup>Sentencias del Tribunal Supremo de 13 de julio de 2001-recurso nº. 6.963/1994-, de 29 de octubre de 2003 recurso nº. 4.208/1999-, de 13 de noviembre de 2003 -recurso nº.6.741/1991-, de 20 de enero de 2004 -recurso nº. 6.495/2000-, de 28 de abril de 2004 -recurso nº. 6.994/2001-, de 25 de marzo de 2011 -recurso nº. 1.796/2007- y 15 de junio de 2011 -recurso nº. 2.2239/2007-





*mar existen playas, arenales o zonas que pueden calificarse de dominio público es cuando la medición del acantilado ha de tomar como cota cero el contacto del acantilado con el dominio público.*

- *Respecto de la verticalidad del acantilado, debe determinarse como promedio, es decir, no tomando un punto o puntos concretos del terreno sino el promedio de todos los que constituyen una mínima unidad geomorfológica.*
- *La verticalidad de un acantilado no se mide por tramos, sino que ha de hacerse en su conjunto partiendo de la cota cero hasta el punto más alto del mismo (Sentencia de esta Sala de 22 de diciembre de 2011 -recurso nº. 251/2010-).*

Junto a los criterios anteriores, se ha tenido en cuenta en el presente deslinde el criterio establecido por los tribunales<sup>3</sup> para la fijación del límite interior de la ribera del mar en tramos de costa con acantilados sensiblemente verticales en contacto directo con el mar u otros bienes de dominio público: <<la línea exterior de la ribera del mar es el punto de contacto tierra-agua y la línea interior se extiende hasta la altura de coronación, siendo en ese caso coincidente ese límite interior con el del dominio público>><sup>4</sup>

La poligonal definida en la presente propuesta servirá de base para establecer el deslinde del DPMT que comprende 83 vértices.

## 6.2. Descripción y justificación de la propuesta

La poligonal propuesta para su aprobación es de mil ciento setenta y cuatro metros con diecisiete centímetros (1.174,17 m), que incluye un total de 83 vértices numerados del DP-01 al DP-84. Al tratarse de una isla, la poligonal es cerrada, por lo que los vértices de inicio (DP-01) y fin (DP-84) son coincidentes. El criterio para iniciar la numeración ha sido tomar el vértice situado más al norte como punto de inicio y continuar desde este siguiendo el sentido de las agujas del reloj.

A continuación, se describe el trazado de la línea de deslinde y los preceptos jurídicos en base a los que se ha deslindado:

Tramo 1 (DP-01 a DP-08 y DP-83 a DP-84): Alcance de oleaje (Art 3.1 a LC)

<sup>3</sup> Sentencias de 13 de julio de 2001 (RC 6963/1994), de 29 de octubre de 2003 (RC 4208/1999), de 13 de noviembre de 2003 (RC 6741/1991) de 20 de enero de 2004 (RC 6495/2000) de 28 de abril de 2004 (RC 6994/2001), de 25 de marzo de 2011 (RC 1796/2007), y de 15 de junio de 2011 (RC 2239/2007).

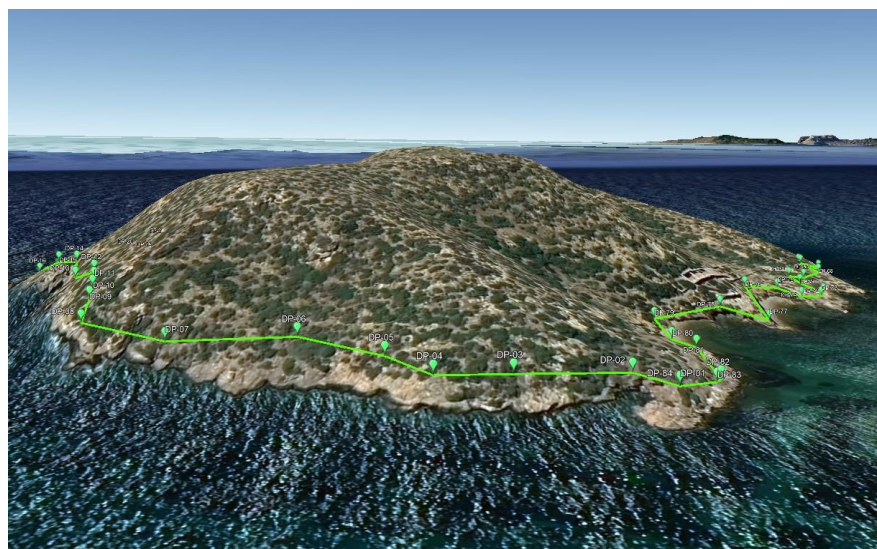
<sup>4</sup> Sentencia del Tribunal Supremo de 20 de enero de 2004



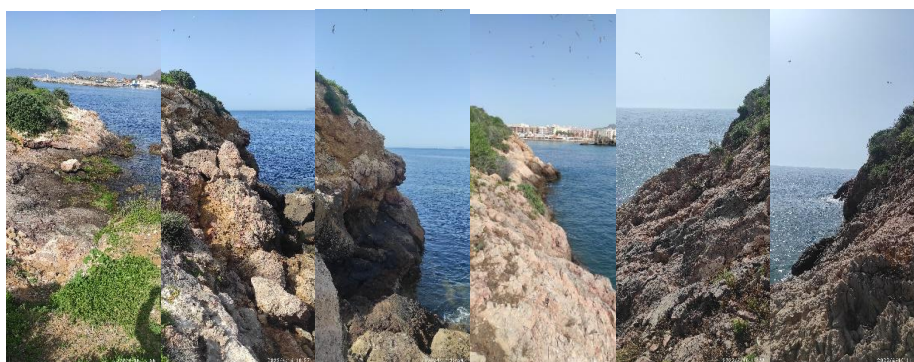


Tramo de unos 165 metros de longitud que abarca la cara norte de la isla, cuya configuración geomorfológica es la de una costa rocosa baja con una pequeña cala situadas entre los vértices DP-01 y DP-02.

A lo largo de este tramo, la línea de deslinde se ha trazado siguiendo los resultados del estudio de alcance de oleaje incluido en el Anejo nº 3 en todo el tramo, más al interior de la delimitación aprobada en el deslinde de ZMT anterior. En la siguiente figura se presenta una recreación 3D de la cara norte de la isla donde se traza la poligonal (trazo verde).



**Figura 1.** Representación 3D de la isla donde se muestra el trazado de la poligonal propuesta de deslinde (verde) en el Tramo 1



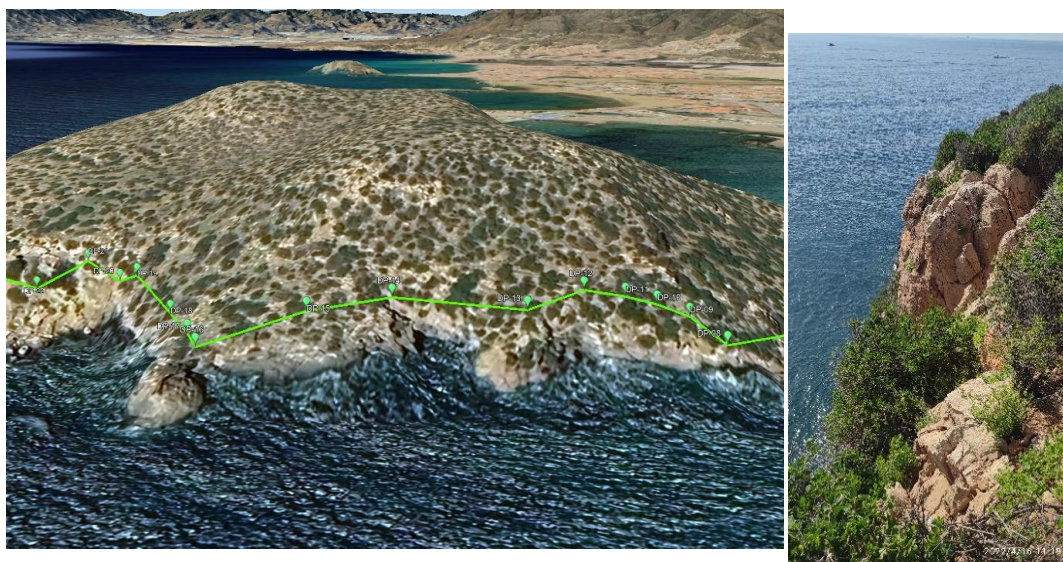
**Figura 21.** Vistas de los tramos de acantilados bajos en la cara norte de la isla (Tramo 1)





### Tramo 2 (DP-08 a DP-21): Acantilados sensiblemente verticales en contacto directo con el mar (Art 4.4 LC)

El tramo abarca una longitud de unos 156 metros en el flanco este de la isla e incluye una zona de acantilados sensiblemente verticales, de entre 10 y 25 metros de altura, en contacto directo con el mar.



**Figura 22.** Imagen izquierda: representación 3D de la isla donde se muestra el trazado de la poligonal en el tramo 2 (verde). Imagen derecha: vista del acantilado entre los vértices DP-12 y DP-14.

En este tramo la poligonal se ha trazado más al interior del deslinde de ZMT, siguiendo el resultado del estudio de pendientes (Anejo nº 4), para el cálculo de la pendiente promedio del tramo y la fotointerpretación (Anejo nº 5) para identificar la coronación del mismo.

### Tramo 3 (DP-21 a DP-31): Alcance de oleaje (Art 3.1 a)

Tramo de unos 94 metros de longitud que discurre sobre una zona de bloques caídos tras los que no hay acantilados sensiblemente verticales, en la cara este de la isla. En este tramo, la poligonal (verde) se ha trazado más al interior del deslinde de ZMT, siguiendo el resultado del estudio de alcance de oleaje (Anejo nº 3).



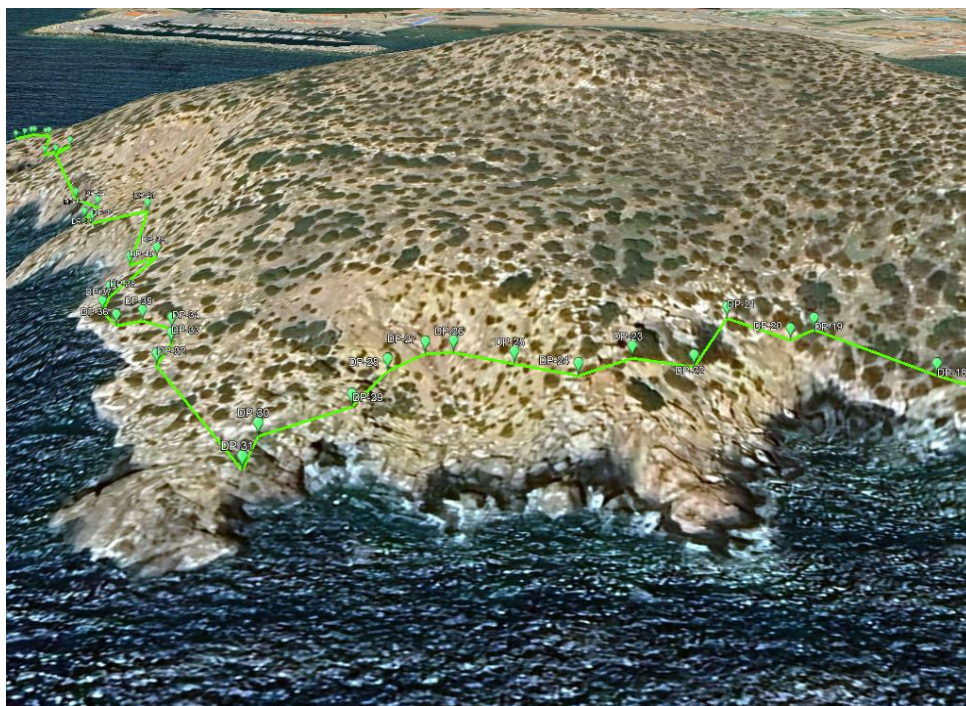


Figura 23. Representación 3d de la isla donde se muestra el trazado de la poligonal en el tramo 3 (verde).







Figura 24. Bloques caídos en la cara este de la isla

Tramo 4 (DP-31 a DP-32): En este tramo se mantiene la delimitación aprobada en el deslinde de zona marítimo-terrestre anterior (Art 3.1 a)

Tramo corto de 33 metros coincidente con deslinde anterior aprobado por O.M. 19/04/1978, discurriendo la poligonal propuesta de D.P.M.T. próxima a los acantilados de la isla.

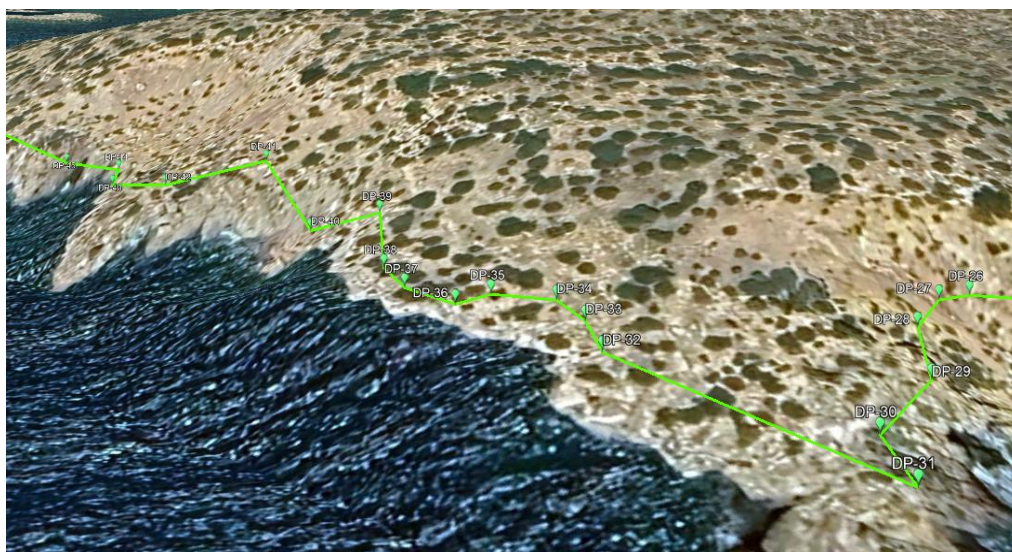


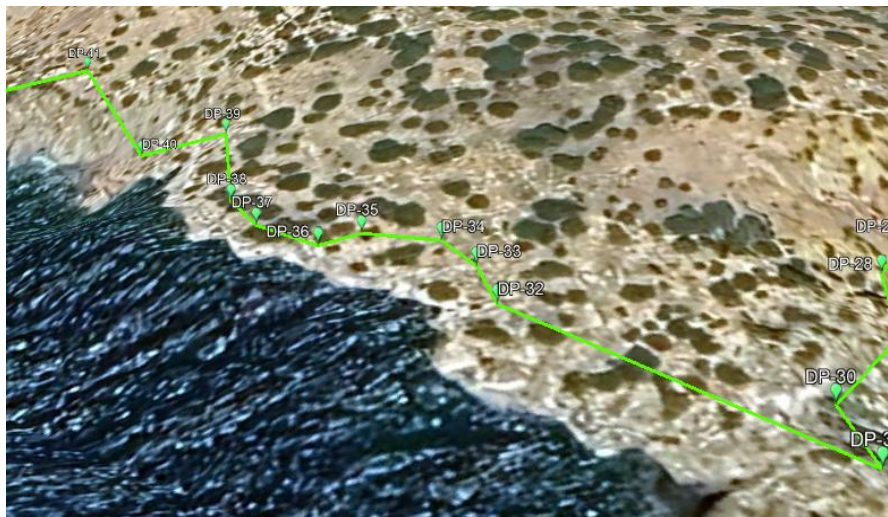
Figura 25. Representación 3d de la isla donde se muestra el trazado de la poligonal en el tramo 4 (verde).



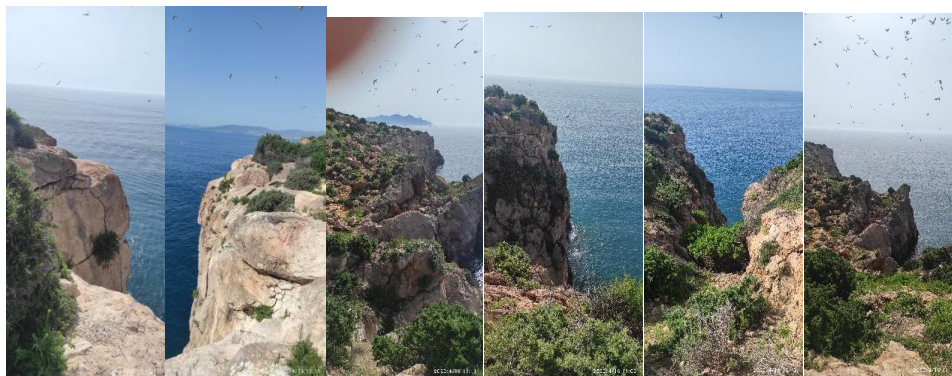


Tramo 5 (DP-32 a DP-40): Acantilados sensiblemente verticales (Art 4.4 LC)

Tramo de 66 metros de longitud situado en el flanco sur de la isla. La poligonal (verde) se ha trazado más al interior del deslinde de zmt, siguiendo el resultado del estudio de pendientes (Anejo nº 4), y la fotointerpretación (Anejo nº 5) para identificar la coronación del mismo.



**Figura 26.** Representación 3d del Tramo 5 donde se muestra el trazado de la poligonal en (verde).



**Figura 27.** Vistas de detalle de los acantilados sensiblemente verticales en el flanco sur de la isla (Tramo 5).







Tramo 6 (DP-40 a DP-43): Coincidente con deslinde anterior (Art 3.1 a)

Tramo corto, de unos 56 m de longitud, en la cara sur de la isla, en donde se mantiene la delimitación aprobada en el deslinde anterior (O.M. 19/04/1978).



**Figura 28.** Representación 3D de la isla donde se muestra el trazado de la poligonal en el tramo 6 (verde).

Tramo 7 (DP-43 a DP-45): Acantilados sensiblemente verticales (Art 4.4 LC)

Tramo corto de acantilado de unos 18 metros, en la cara sur de la isla. La poligonal (verde) se ha trazado siguiendo el resultado del estudio la pendiente promedio del acantilado (Anejo nº 4).



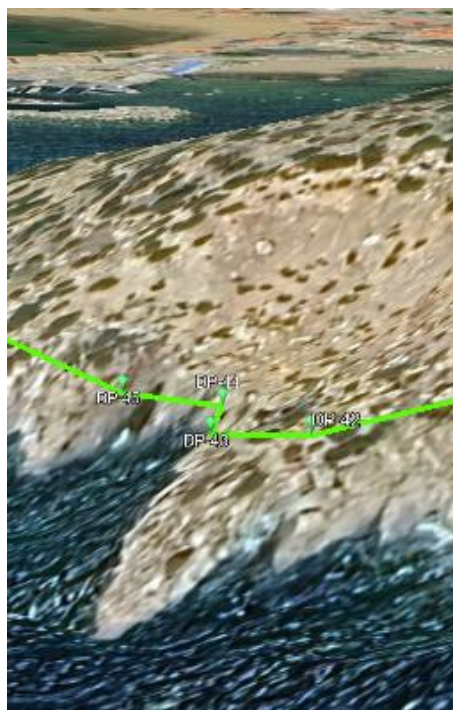


Figura 29. Representación 3d de la isla donde se muestra el trazado de la poligonal en el tramo 7 (verde).

Tramo 8 (DP-45 a DP-46): Coincidente con deslinde anterior (Art 3.1 a)

Tramo corto en la cara sur de la isla, de unos 46 m de longitud, coincidente con deslinde de zona marítimo-terrestre anterior aprobado por O.M. 19/04/1978.

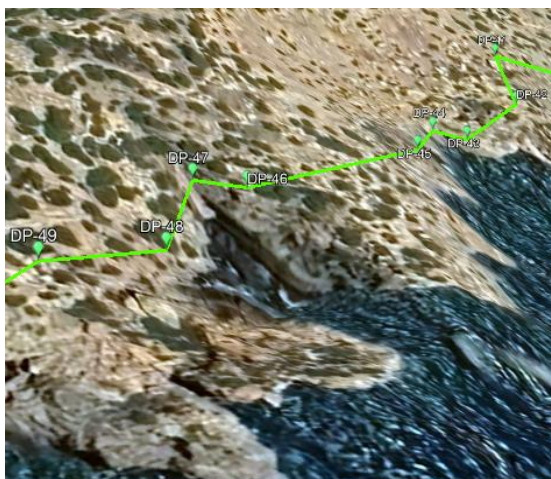


Figura 30. Representación 3d de la isla donde se muestra el trazado de la poligonal en el tramo 8 (verde).



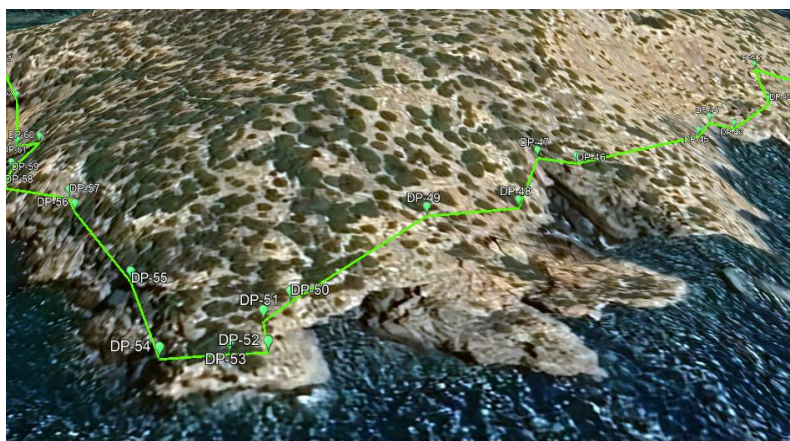




#### Tramo 9 (DP-46 a DP-54): Acantilados sensiblemente verticales (Art 4.4 LC)

Tramo de unos 95 m de longitud en la cara suroeste de la isla formada por acantilados sensiblemente verticales, de entre 10 y 22 m de altura. En el subtramo comprendido entre los vértices DP-48 y DP-50 los acantilados no están en contacto directo con el mar por la presencia de grandes bloques caídos.

En este tramo la propuesta se traza siguiendo el resultado del estudio de pendientes (Anejo nº 4), y la fotointerpretación (Anejo nº 5) para identificar la coronación del mismo.

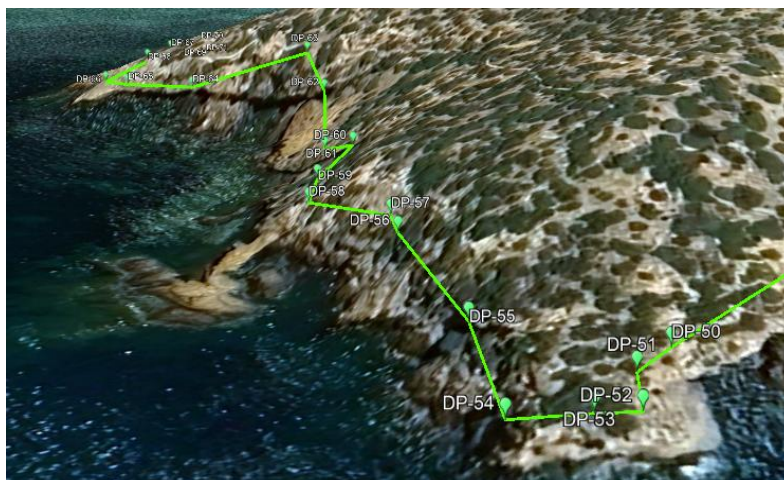


**Figura 31.** Representación 3d de la isla donde se muestra el trazado de la poligonal en el tramo 9 (verde).

#### Tramo 10 (DP-54 a DP-56): Alcance de oleaje (Art 3.1 a LC)

Tramo de acantilados bajos que comienza en el extremo oeste de la isla y continúa siguiendo una alineación S-N, a lo largo de unos 47 metros, hasta llegar a un entrante, donde comienza una zona de acantilados sensiblemente verticales. En este tramo se localiza un arco formado por la erosión de las rocas carbonatadas por efecto del mar.





**Figura 32.** Representación 3d de la isla donde se muestra el trazado de la poligonal en el Tramo 10 (verde).

La poligonal se ha trazado siguiendo el resultado del estudio de alcance de oleaje (Anejo nº 3).

Tramo 11 (DP-56 a DP-59): Coincidente con deslinde anterior (Art 3.1 a)

Tramo corto, de unos 36 m de longitud, en la cara oeste de la isla, coincidente con deslinde anterior aprobado por O.M. 19/04/1978.



**Figura 33.** Representación 3d de la isla donde se muestra el trazado de la poligonal en el Tramo 11 (verde).







Figura 34. Vista del arco y los bloques de la costa oeste de la isla.

Tramo 12 (DP-59 a DP-62): Alcance de oleaje (Art 3.1 a LC)

Tramo de 52 metros de acantilados bajos en la costa oeste de la isla. En este tramo, la poligonal (verde) se ha trazado siguiendo el resultado del estudio de alcance de oleaje (Anejo nº 3).



Figura 35. Representación 3d de la isla donde se muestra el trazado de la poligonal en el Tramo 12 (verde).





### Tramo 13 (DP-62 a DP-64): Acantilados sensiblemente verticales (Art 4.4 LC)

Tramo corto, de apenas 37 metros, en el flanco oeste de la isla que sigue una alineación casi recta en dirección S-N y que está constituido por acantilados sensiblemente verticales en contacto directo con el mar, de una altura de entre 7 y 10 metros.

La poligonal (verde) se ha trazado siguiendo el resultado del estudio la pendiente promedio del acantilado (Anejo nº 4).



**Figura 36.** Representación 3d de la isla donde se muestra el trazado de la poligonal en el Tramo 13 (verde).

### Tramo 14 (DP-64 a DP-73): Alcance de oleaje (Art 3.1 a LC)

Tramo de unos 101 metros de longitud, cuya configuración geomorfológica es la de una costa rocosa baja con unas pequeñas calas situadas entre los vértices DP-66 y DP-73, de forma semicircular, de unos 15 m de longitud y menos de 6 m de anchura. En este tramo, la poligonal (verde) se ha trazado siguiendo el resultado del estudio de alcance de oleaje (Anejo nº 3).







**Figura 37.** Representación 3d de la isla donde se muestra el trazado de la poligonal en el Tramo 14 (verde).

**Tramo 15 (DP-73 a DP-83): Coincidente con deslinde anterior (Art 3.1 a LC)**

Tramo de unos 169 metros de longitud, cuya configuración geomorfológica es la de una costa rocosa baja con unas pequeñas calas de forma semicircular, de unos 30 m de longitud y menos de 6 m de anchura. En este tramo la delimitación propuesta es coincidente con deslinde de zona marítimo-terrestre anterior aprobado por O.M. 19/04/1978.



**Figura 38.** Representación 3D de la isla donde se muestra el trazado de la poligonal en el Tramo 15 (verde).





Figura 39. Vista de las playas situadas en la cara norte de la isla, entre los vértices DP-73 y DP-83

En la figura y tabla siguiente se muestra el resumen de los criterios adoptados para fijar el límite del dominio público marítimo-terrestre y los tramos identificados.



Figura 40. Mapa de localización de los tramos descritos.





Nº TRAMO	ZONA	VÉRTICES	LONGITUD (m)	COINCIDENTE CON DESLINDE ANTERIOR (OM 19/04/1978)	JUSTIFICACIÓN	COINCIDENTE CON RIBERA DEL MAR
1	Costa noreste	DP-01 a DP-08	150,24	NO	Art. 3.1a	SI
2	Costa este	DP-08 a DP-21	156,32	NO	Art. 4.4	SI
3	Costa este	DP-21 a DP-31	94,22	NO	Art. 3.1a	SI
4	Costa sur	DP-31 a DP-33	33,03	SI	Art. 3.1a	SI
5	Costa sur	DP-33 a DP-40	65,9	NO	Art. 4.4	SI
6	Costa sur	DP-40 a DP-43	56,15	SI	Art. 3.1a	SI
7	Costa sur	DP-43 a DP-45	18,54	NO	Art. 4.4	SI
8	Costa sur	DP-45 a DP-46	46,21	SI	Art. 3.1a	SI
9	Costa sur	DP-46 a DP-54	95,84	NO	Art. 4.4	SI
10	Costa oeste	DP-54 a DP-56	46,95	NO	Art. 3.1a	SI
11	Costa oeste	DP-56 a DP-59	36,05	SI	Art. 3.1a	SI
12	Costa oeste	DP-59 a DP-62	51,98	NO	Art. 3.1a	SI
13	Costa oeste	DP-62 a DP-64	36,98	NO	Art. 4.4	SI
14	Costa noroeste	DP-64 a DP-73	100,94	NO	Art. 3.1a	SI
15	Costa noroeste	DP-73 a DP-83	169,15	SI	Art. 3.1a	SI
1	Costa norte	DP-83 a DP-84	15,67	NO	Art. 3.1a	SI
		Total	1174,17			

### 6.3. Ribera del mar

En esta propuesta, **coincide** la línea que delimita el límite interior del DPMT con la que define la ribera del mar, incluso en los tramos deslindados como acantilados sensiblemente verticales, siguiendo el criterio fijado en la jurisprudencia para los tramos donde estos están en contacto directo con el mar u otros terrenos de dominio público.

### 6.4. Servidumbre de Tránsito

La zona de servidumbre de tránsito se mide, conforme a la aplicación del artículo 27 de la Ley y 52 del Reglamento, desde el límite interior de la ribera del mar, extendiéndose a seis metros, tierra adentro, salvo en aquellos lugares de tránsito difícil o peligroso en los que se puede proponer ampliar el ancho de dicha franja en lo que resulte necesario, hasta un máximo de veinte metros, en conformidad con lo dispuesto en el apartado 2 del artículo 27 de la Ley 22/1988, de Costas. En esta propuesta, la anchura de la servidumbre de tránsito es de seis metros en todo el tramo.

Ver plano de la Propuesta de deslinde a escala 1/1.000 que figuran en el DOCUMENTO Nº 2.







## 6.5. Servidumbre de Protección

De acuerdo con el artículo 23.1 de la Ley 22/88, de 28 de julio, de Costas *“la servidumbre de protección recaerá sobre una zona de 100 metros medida tierra adentro desde el límite interior de la ribera de mar”*.

En el apartado segundo de este mismo artículo se especifica que *“La extensión de esta zona podrá ser ampliada por la Administración del Estado, de acuerdo con la de la Comunidad Autónoma y el Ayuntamiento correspondiente, hasta un máximo de otros 100 metros, cuando sea necesario para asegurar la efectividad de la servidumbre, en atención a las peculiaridades del tramo de costa de que se trate”*.

Todo el tramo de costa se corresponde con terrenos clasificados como Suelo No Urbanizable, según la información expuesta en el apartado 5 de la presente Memoria.

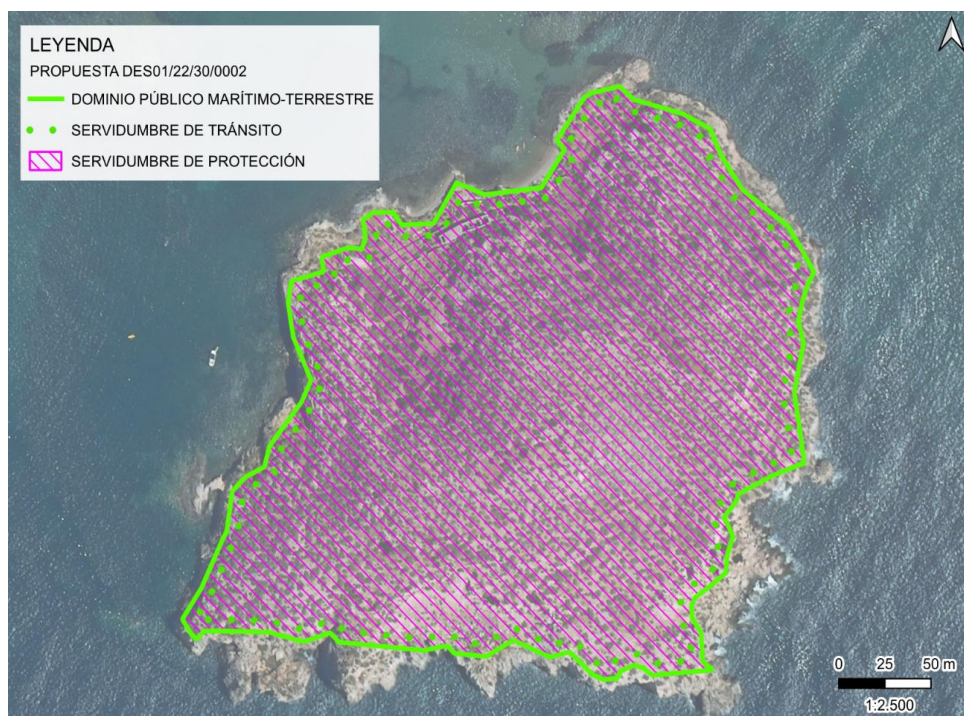
Análogamente, en 2019, la Región de Murcia aprobó el Plan de Gestión Integral de los espacios protegidos del Mar Menor y la Franja mediterránea de la Región de Murcia (Decreto nº 259/2019, de 10 de octubre), asignándose a la Isla de Adentro la figura de protección de Paisaje protegido, además se declaró Zona de Especial Conservación (ZEC). El entorno marino de esta isla también ha sido declarado como ZEC ES6200029 Franja Litoral Sumergida de la Región de Murcia.

A la vista de lo expuesto anteriormente, y para garantizar un adecuado nivel de protección a toda la isla (ya que con la servidumbre de protección de 100 metros quedaría una pequeña porción de terrenos situados en el centro de la isla que no resultarían afectados por esta servidumbre), se propone, condicionado al acuerdo con la Comunidad Autónoma y el Ayuntamiento, la ampliación de la Servidumbre de Protección en los términos establecidos en el mencionado artículo 23.2 de la Ley de Costas.

La servidumbre de protección de 120 metros se representa en la siguiente imagen con un sombreado rosa, ya que, debido a la reducida extensión de la Isla de Adentro (menos de 10 Ha), comprende todos los terrenos situados al interior de la línea de deslinde.







**Figura 41.** Ortofoto de la Isla de Adentro sobre la que se representan polígonos del DPMT propuesto, así como la servidumbre de tránsito y protección.





## 7. PLANOS DE LA PROPUESTA DE DELIMITACIÓN PROVISIONAL

Para el dibujo de la poligonal de deslinde en los planos de propuesta de la delimitación provisional del dominio público se ha tenido en cuenta el artículo 18 del Reglamento General de Costas, en el que se dispone que el deslinde determinará siempre el límite interior del dominio público marítimo-terrestre y, cuando no coincida con el límite de la ribera del mar, se reflejará también este en los planos.

La poligonal de la delimitación provisional del dominio público marítimo-terrestre propuesto y la de la ribera de mar, así como las demás delimitaciones previstas en el artículo 18 del Reglamento General de Costas se han recogido en el plano PROPUESTA DE DELIMITACION PROVISIONAL, a escala 1/1.000. Están confeccionados con esta misma fecha y figuran en el DOCUMENTO Nº 2.





## 8. RELACIÓN DE PARCELAS CATASTRALES

En el anejo nº 7 se adjunta un listado de parcelas afectadas por la delimitación propuesta incluyendo su dirección catastral.

Los datos obtenidos y que se presentan en los listados mencionados, provienen de la Sede Electrónica del Catastro, así como de expedientes obrantes en la Demarcación de Costas.

EL AUTOR DE LA PROPUESTA

*(Documento firmado electrónicamente)*

Fdo. Daniel Caballero Quirantes

Ingeniero Jefe de la Demarcación de Costas

